



Информационное сообщение для СМИ

26 апреля 2024, Пенза

## **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА КОНЕЦ 2023 ГОДА**

По состоянию на 31 декабря 2023 г. жилищный фонд Пензенской области составил 42,8 млн м<sup>2</sup>, за год он увеличился на 1,2%. Городской жилищный фонд составляет 66,3% от всего жилищного фонда области, сельский – 33,7%.

Пензенская область занимает лидирующую позицию по показателю средней обеспеченности населения жильем среди регионов Приволжского федерального округа, 8 место по Российской Федерации. В среднем на одного жителя области приходится 34,6 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений (в 2022 г. – 33,6), на городского жителя – 33,3, сельского – 37,5 м<sup>2</sup>.

В частной собственности находится 95% жилищного фонда, остальные 5% составляют муниципальный и государственный.

На конец 2023 года жилищный фонд области включал 282,9 тыс. индивидуальных, 25,9 тыс. многоквартирных и 3,1 тыс. блокированных жилых домов. Жилищный фонд насчитывает 745,9 тыс. квартир. Средний размер одной квартиры составил 56,6 м<sup>2</sup>. На протяжении ряда лет по количеству комнат преобладают двухкомнатные квартиры – 40% от общего числа квартир, на долю однокомнатных приходится 27, трехкомнатных – 28, четырехкомнатных и более – 5%.

От общей площади всего жилищного фонда 42,3% и 30,0% приходится на кирпичные и деревянные дома соответственно, 9,7% на панельные, оставшиеся 18,0% – дома, выполненные из других строительных материалов.

Доля жилья, оборудованного одновременно всеми видами благоустройства: водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом и напольными плитами, в общей площади жилищного фонда составляет 69,9%, в городских поселениях – 77,5, в сельской местности – 55,1%.

Дома, построенные после 1995 года, составляют 36,5% площади жилищного фонда Пензенской области, старше 1971 г. – 34,9%.